Nr. înregistrare: 417/27.10.2026

Către: DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE RURALĂ
În atenția: Autorității de Management pentru Planul Strategic PAC 2023-2027
Subiect: Solicitare privind analizarea oportunității prelungirii sesiunii de depunere a Cererilor de finanțare aferente Intervenției DR-14 - „Investiții în fermele de mici dimensiuni”

Stimată doamnă Director,

AMCOR (Asociația Consultanților în Management din România), în calitate membru în FEACO, ICMCI și UPLR, dar și de organizație profesională reprezentativă pentru domeniul consultanței în management, inclusiv al serviciilor de consultanță pentru accesarea finanțărilor nerambursabile, vă adresează prezenta solicitare privind **analizarea oportunității prelungirii, dacă situația o va impune, a sesiunii de depunere a Cererilor de finanțare aferente Intervenției DR-14 - „Investiții în fermele de mici dimensiuni”, după termenul de 31 octombrie 2026**.

Potrivit Anunțului de lansare nr. A1.2/01/2026, publicat pe data de 14 august 2026, sesiunea de depunere a proiectelor se desfășoară în perioada 1 septembrie - 31 octombrie 2026, termenul-limită fiind stabilit pentru data de 31 octombrie 2026, ora 16:00.

În contextul pregătirii documentațiilor de finanțare, considerăm necesară aducerea în atenția Autorității de Management a unor circumstanțe administrative și legislative care pot influența capacitatea potențialilor beneficiari de a definitiva și depune proiectele în termenul stabilit, independent de diligențele depuse de aceștia și de consultanții implicați.

1. Termenele de soluționare a solicitărilor de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (ONRC)

Aplicarea Ordinului ministrului justiției nr. 2938/C/2024, privind procedurile de actualizare a obiectului de activitate potrivit clasificării CAEN Rev. 3, a determinat un volum suplimentar de solicitări adresate ONRC, în special în contextul termenului de actualizare din 25 septembrie 2026.

În luna septembrie 2026, ONRC a semnalat public posibilitatea înregistrării unor întârzieri în procesarea și soluționarea cererilor, pe fondul volumului ridicat de solicitări și al deficitului de personal.

Aceste împrejurări pot afecta inclusiv formalitățile necesare solicitanților DR-14, precum actualizarea datelor de identificare, înregistrarea sau modificarea activităților economice, înregistrarea unor mențiuni și obținerea documentelor actualizate necesare fundamentării proiectelor.

2. Termenele de soluționare a solicitărilor de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI)

Atacul cibernetic produs în luna iulie 2026 asupra infrastructurii informatice a ANCPI a determinat întreruperea funcționării aplicației e-Terra și perturbarea activităților de cadastru și publicitate imobiliară.

Deși funcționarea sistemului a fost reluată etapizat, instituția a comunicat existența unui volum important de cereri acumulate și posibilitatea înregistrării unor timpi suplimentari de așteptare pentru procesarea solicitărilor.

În cazul proiectelor DR-14 care presupun investiții în construcții, plantații sau amplasarea unor echipamente și instalații, clarificarea situației juridice și cadastrale a imobilelor poate constitui o etapă indispensabilă pentru pregătirea documentației, inclusiv în ceea ce privește identificarea amplasamentelor și justificarea drepturilor asupra acestora.

3. Interdependența dintre formalitățile cadastrale, notariale și înregistrările la ONRC

Întârzierile în soluționarea cererilor la ANCPI și ONRC pot produce efecte succesive asupra formalităților notariale necesare anumitor proiecte.

Autentificarea actelor privind drepturile asupra imobilelor, constituirea dreptului de superficie, întocmirea declarațiilor privind patrimoniul de afectațiune, obținerea acordurilor proprietarilor sau perfectarea altor înscrisuri juridice pot presupune verificări prealabile și utilizarea unor documente cadastrale ori de publicitate imobiliară actualizate.

În aceste situații, etapele nu pot fi desfășurate întotdeauna în paralel, întrucât finalizarea unei formalități este condiționată de soluționarea celei precedente. Prin urmare, întârzierile instituționale se pot cumula, afectând calendarul de pregătire a proiectelor.

4. Termenele aferente obținerii avizelor și documentelor emise de autoritățile competente

Pregătirea proiectelor poate presupune, în funcție de specificul investiției și de etapa procedurală aplicabilă, obținerea unor documente sau clarificări din partea Direcțiilor Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor (DSVSA), respectiv a Administrației Naționale „Apele Române”, prin structurile sale teritoriale.

În cazul investițiilor zootehnice, documentațiile trebuie corelate cu situația juridică și tehnică a construcțiilor existente și propuse, iar în cazul investițiilor în irigații sau al celor care presupun utilizarea resurselor de apă pot fi necesare documentații tehnice și avize specifice.

Termenele aferente acestor proceduri sunt influențate și de disponibilitatea documentelor cadastrale, juridice și tehnice, ceea ce poate conduce la decalarea etapelor de pregătire și verificare a proiectelor.

5. Modificarea recentă a cadrului legislativ privind urbanismul și autorizarea construcțiilor

Un element suplimentar îl constituie intrarea în vigoare, la data de 25 august 2026, a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, publicată în Monitorul Oficial nr. 661 din 10 august 2026.

Această modificare legislativă majoră, intervenită cu doar câteva zile înaintea deschiderii sesiunii DR-14, a impus reevaluarea regimului juridic și tehnic aplicabil anumitor investiții, inclusiv din perspectiva condițiilor de autorizare, a documentațiilor necesare și a drepturilor asupra imobilelor pe care urmează să fie realizate lucrările.

Aplicarea noului cadru normativ presupune, în anumite situații, interpretarea și corelarea prevederilor Ghidului solicitantului cu legislația în vigoare, precum și obținerea unor clarificări din partea autorităților competente.

Aceste demersuri pot influența atât alegerea soluției tehnice, cât și structura documentației de finanțare.

6. Termenele necesare prestării serviciilor de proiectare și elaborării documentațiilor tehnico-economice

Documentațiile tehnico-economice aferente proiectelor care prevăd construcții, modernizări sau alte investiții complexe nu pot fi finalizate independent de documentele și informațiile rezultate din etapele menționate anterior.

Elaborarea studiilor de fezabilitate, a documentațiilor tehnice, întocmirea planșelor, verificarea amplasamentelor, dimensionarea investițiilor, stabilirea soluțiilor constructive și fundamentarea devizelor presupun existența unor date certe privind situația juridică a imobilelor și condițiile de autorizare.

Modificările legislative recente, întârzierile în obținerea documentelor și eventualele clarificări solicitate autorităților pot conduce la necesitatea revizuirii unor soluții tehnice sau a documentațiilor deja elaborate.

În consecință, durata efectivă disponibilă pentru proiectare și definitivarea Cererilor de finanțare poate fi sensibil mai redusă decât perioada calendaristică a sesiunii.

7. Termenele Efectele cumulate asupra accesului la finanțare și asupra calității proiectelor

Considerăm că situațiile prezentate nu trebuie analizate exclusiv individual, ci și prin prisma efectelor lor cumulate asupra procesului de pregătire a proiectelor.

Formalitățile ONRC, operațiunile cadastrale, procedurile notariale, obținerea documentelor de la autoritățile competente și elaborarea documentațiilor tehnico-economice sunt adesea interdependente.

La acestea se adaugă necesitatea corelării investițiilor cu exploatațiile agricole existente, obținerea ofertelor tehnico-financiare, verificarea rezonabilității costurilor, fundamentarea indicatorilor economici și asigurarea cofinanțării private.

Totodată, sesiunea se suprapune parțial cu perioada desfășurării lucrărilor agricole de toamnă, când fermierii sunt implicați în activități sezoniere care pot limita disponibilitatea acestora pentru parcurgerea formalităților administrative.

În aceste condiții, menținerea termenului inițial, în situația persistenței dificultăților prezentate, poate determina imposibilitatea depunerii unor proiecte aflate într-un stadiu avansat de pregătire, deși solicitanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate și au întreprins demersurile necesare în timp util.

De asemenea, presiunea termenului-limită poate afecta calitatea și gradul de fundamentare a documentațiilor, generând ulterior solicitări suplimentare de clarificări, întârzieri în evaluare sau riscuri de neconformitate care ar putea fi prevenite prin acordarea unui interval suplimentar rezonabil.

Având în vedere cele prezentate, **vă solicităm respectuos să analizați oportunitatea prelungirii sesiunii de depunere a Cererilor de finanțare aferente Intervenției DR-14, ulterior datei de 31 octombrie 2026, până la data de 30 noiembrie 2026**, în măsura în care această măsură se justifică prin stadiul depunerilor, disponibilitatea alocărilor financiare și persistența dificultăților administrative evidențiate.

Solicitarea vizează componentele pentru care procesul de depunere este încă deschis și poate fi continuat cu respectarea cadrului procedural aplicabil, respectiv **sectorul zootehnic, legumicultură și alte sectoare**, fără a aduce atingere regulilor privind închiderea anticipată a componentelor pentru care a fost atins plafonul de depunere.

Considerăm că o eventuală prelungire, aprobată și comunicată public în timp util, ar reprezenta o măsură administrativă proporțională, menită să asigure condiții echitabile de acces la finanțare, fără modificarea obiectivelor intervenției, a criteriilor de eligibilitate sau a exigențelor privind calitatea proiectelor.

Totodată, apreciem că o asemenea măsură ar contribui la valorificarea eficientă a fondurilor alocate, prin facilitarea depunerii unor proiecte mature, fundamentate corespunzător și pregătite în conformitate cu cerințele legale și procedurale aplicabile.

Având în vedere apropierea termenului-limită al sesiunii, vă rugăm să analizați cu celeritate prezenta solicitare și, în măsura în care apreciați oportună prelungirea, să dispuneți demersurile necesare aprobării și comunicării publice a acesteia înainte de data de 31 octombrie 2026.

Vă mulțumim pentru disponibilitatea de a analiza aspectele semnalate și pentru sprijinul acordat în vederea asigurării unui proces de accesare a finanțărilor transparent, predictibil și adaptat condițiilor administrative și legislative actuale.

Cu stimă,
Ciprian MORCAN
Președinte AMCOR

Asociația Consultanților în Management din România AMCOR

Verificat de către Comisia Profesională de Fonduri Europene (CPFE) a AMCOR
Lucian Naum
Coordonator CPFE AMCOR

AMCOR (Asociația Consultanților în Management din România)
Adresa: str. Avram Iancu, nr. 22, sector 2, București
Date de contact: office@amcor.ro, tel. 021.311.51.75, fax 031.817.44.81, www.amcor.ro