

Nr. înregistrare: 363/20.05.2025

SOLICITARE CLARIFICĂRI

Către:	AM PTJ/OI PTJ
Ref:	Programul Tranziție Justă 2021-2027 Apelul de proiecte “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” Prioritățile 1-6: Atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică Acțiunea “Sprijin pentru ecologizarea și reconversia imobilelor afectate de activități economice în declin sau în transformare” Aprobat prin Ordin MIPE nr. 318/20.02.2025

Referitor la apelul de proiecte mai sus menționat vă solicităm clarificarea următoarelor aspecte:

Nr. crt	CONTEXT	SOLICITARE CLARIFICARI
1	<u>Ghidul Solicitantului, pag. 10</u> 2.2 Prioritatea/Fond/Obiectiv de politică/Obiectiv specific Prezentul ghid se aplică pentru acțiuni care vizează reducerea poluării și generarea de locuri de muncă durabile prin reintroducerea în circuitul economico-socio-cultural a siturilor dezafectate rezultate din declinul și / sau transformarea unor sectoare economice. <u>Ghidul Solicitantului, pag. 15</u> Imobile vizate prioritar de apelul de proiecte conform PTJ 2021-2027: Conform încadrării și inventarul siturilor contaminate AJPM	Este obligatoriu ca imobilul propus spre a fi transformat să se regăsească în inventarul siturilor contaminate AJPM realizat în baza Legii nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate?
2	<u>Ghidul Solicitantului/ 3.4 Rata de cofinanțare</u> În cadrul apelului lansat pentru fiecare dintre celelalte 6 Priorități, contribuția acordată prin Fondul Tranziție justă este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Valoarea minimă a cofinanțării proprii din partea solicitantului/parteneriatului este stabilită în raport cu categoria declarată eligibilă în cadrul acestui apel de proiect, din cadrul căruia partenerul face parte, respectiv: entitățile finanțate integral sau parțial din fonduri publice – 2% aplicată la valoarea eligibilă pe care o gestionează în cadrul proiectului. În cazul proiectelor depuse în parteneriat:	Vă rugăm să menționați cine suportă diferența de 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului?

	1 contribuția proprie minimă a solicitantului/parteneriatului reprezintă o valoare obținută prin aplicarea procentului minim de contribuție proprie, la valoarea eligibilă angajată de respectivul solicitant/ parteneriat în cadrul proiectului. 2 modalitatea de participare a partenerilor la asigurarea cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului va fi stabilită în cadrul Acordului de parteneriat (Anexa 8).	
3	<u>Ghidul Solicitantului/ 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii</u> (...) i) autorizația de construire valabilă la data depunerii cererii de finanțare, emisă pentru solicitant/liderul de parteneriat sau partener, în acest caz, pentru obiectivul de investiții vizat de cererea de finanțare, nu este necesară și nu se solicită depunerea avizelor, acordurilor, certificatelor, autorizațiilor sau a altor documente, inclusiv cele privind regimul de proprietate/dreptul real principal asupra imobilelor, infrastructurilor sau obiectivelor, care au stat la baza emiterii acesteia. În situația în care cererea de finanțare este selectată pentru contractare, solicitantul are obligația să asigure valabilitatea autorizației de construire și corespondența cu obiectivul finanțat și la semnarea contractului de finanțare. Autorizația de construire va include în mod obligatoriu și lucrările de demolare/desființare, acolo unde este cazul;	Este obligatorie anexarea autorizației de construire la depunerea cererii de finanțare având în vedere faptul că obținerea acesteia se regăsește și în cadrul indicatorilor de etapă conform Anexei 4 - Plan de monitorizare?
4	<u>Anexa 5 - Grila de evaluare tehnico-financiară</u> Hotărâri ale CL/CJ pentru asigurarea cofinanțării locale reprezintă documentul care se va verifica pentru atestarea îndeplinirii criteriului: • Capacitatea financiară a solicitantului	Acest document nu se regăsește în lista documentelor obligatorii la depunerea cererii de finanțare deși verificarea acestuia rezultă obligatorie conform Anexei 5 Grila ETF.
5	<u>Anexa 5 - Grila de evaluare tehnico-financiară</u> Raport expert ANEVAR reprezintă unul dintre documentele care se vor verifica pentru atestarea îndeplinirii următoarelor 2 criterii: • Proiectul prezintă cel mai bun raport între cuantumul sprijinit, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor • Principiul poluatorul plătește și costurile de mediu au fost incluse în buget Costurile eligibile sunt costurile suportate pentru lucrările de reabilitare minus creșterea valorii terenului, luând în considerare, după caz, veniturile generate.	1. Acest document nu se regăsește în lista documentelor obligatorii la depunerea cererii de finanțare deși verificarea acestuia rezultă obligatorie conform Anexei 5 Grila ETF. 2. Ghidul solicitantului nu precizează obligativitatea întocmirii Raportului expert ANEVAR indiferent de tipologia proiectului 3. Costurile cu elaborarea acestuia se pot include în categoria cheltuielilor eligibile? Ghidul nu face nici o precizare în acest sens.

	Evaluările privind creșterea valorii terenului care rezultă din reabilitare trebuie să fie efectuate de către un expert ANEVAR.	4. Având în vedere următoarele: - reconversia siturilor dezafectate au ca scop reducerea poluării, generarea de locuri de muncă și includerea în activități socio-culturale și activități dedicate comunității - proiectul nu poate fi generator de venituri - solicitantul nu poate înstrăina investiția cel puțin în perioada de durabilitate și prin urmare nu va obține beneficii economice, Vă rugăm să justificați diminuarea costurilor eligibile cu diferența rezultată din creșterea valorii terenului ca urmare a ecologizării și reconversiei acestuia.
6	<u>Anexa 5 - Grila de evaluare tehnico-financiară</u> Extrasul de carte funciară in extenso reprezintă unul dintre documentele care se vor verifica pentru atestarea îndeplinirii criteriului: • Locația de implementare a proiectului	Acest document nu se regăsește în lista documentelor obligatorii la depunerea cererii de finanțare deși verificarea acestuia rezultă obligatorie conform Anexei 5 Grila ETF.
7	<u>Anexa 5 - Grila de evaluare tehnico-financiară</u> Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului/Clasarea notificării	Acest document nu se regăsește în lista documentelor obligatorii la depunerea cererii de finanțare deși verificarea acestuia rezultă obligatorie conform Anexei 5 Grila ETF.
8	<u>Anexa 5 - Grila de evaluare tehnico-financiară</u> Costurile sunt realiste, rezonabile, corect estimate, în funcție de tipologia proiectului, prin: i. citarea unor surse independente și verificabile: statistici oficiale, costuri istorice, analiză piață efectuate de solicitant, respectiv <u>minim trei oferte de preț</u> etc.; <u>Ghidul Solicitantului/ 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii</u> l) pentru toate achizițiile de echipamente și alte tipuri de achiziții, indiferent dacă au fost incluse sau nu în documentațiile tehnico-economice- cu excepția celor care fac obiectul costurilor indirecte se vor depune minim 2 oferte sau cercetări de piață efectuate de solicitant din surse independente si verificabile: statistici oficiale, standarde de calitate, preturi standard, oferte de piață echipamente,	Care este numărul minim de oferte obligatoriu pentru demonstrarea rezonabilității costurilor?

	justificări ale costurilor, necesare în procesul de evaluare a rezonabilității costurilor;	
9	<u>Anexa 9 - Cerințe DNSH</u> La pag. 2 /4 /6 documentul mai sus menționat se regăsesc trei Cerințe de selecție pentru care se face mențiunea că: se acorda punctaj suplimentar pentru adoptarea în cadrul documentației tehnico economice a soluției.	Având în vedere: - procesul de evaluare este necompetitiv -sistemul de evaluare tehnico - financiară este de tipul “DA” sau “NU” neimplicând acordarea unui punctaj -acestea nu sunt Cerințe de eligibilitate, vă rugăm să clarificați: Ce impact are neincluderea acestor trei soluții tehnice în cadrul documentației tehnico-economice?
10	<u>Anexa 3 Declarație unica / A.2. Proiectul</u> 13. Nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru aceleași cheltuieli asociate furnizării formării cu privire la procesul de tranziție aceleiași persoane (aceluiași CNP) și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare. În situația în care o astfel de finanțare va fi disponibilă după transmiterea cererii de finanțare sau în timpul implementării proiectului, liderul de parteneriat și partenerii se angajează că va/vor informa de urgență AM PTJ. Cerința se referă la cheltuieli eligibile asociate activităților/serviciilor de formare, urmărite la nivel de CNP, cu condiția ca activitățile/serviciile de formare pentru acea persoană să fie diferite și să se demonstreze legătura cu procesul de tranziție.	Ghidul solicitantului: - nu prevede activități de formare - nu prevede cheltuieli eligibile asociate activităților de formare Vă rugăm să clarificați existența acestui paragraf în cadrul Declarației unice și obligativitatea introducerii în cadrul proiectului a acestei activități.
11	<u>Anexa 10 - Condiții specifice ale contractului de finanțare</u> Articolul 16 Regulele mecanismului de recuperare pentru neindeplinire indicatori de rezultat (1) Neîndeplinirea țințelor asumate prin cererea de finanțare, aferente unuia dintre indicatorii de rezultat conduce la recuperarea proporțională a finanțării nerambursabile acordate pentru componenta respectivă, raportat la nivelul asumat al respectivului indicator. (2) Dacă implementarea proiectului nu conduce reducerea poluării și generarea de locuri de muncă durabile prin reintroducerea în circuitul economico-socio-cultural a siturilor dezafectate rezultate din declinul și / sau transformarea unor sectoare economice conform ghidului solicitantului, finanțarea nerambursabilă acordată se recuperează proporțional prin raportarea ponderii suprafațelor asupra cărora au fost realizate intervenții destinate de regenerării /	Conform Ghidului solicitantului: - indicatorii de realizare și de rezultat se referă strict la suprafețe de teren reabilitate. - nu există cerințe clare privind generarea de locuri de muncă, modul de calcul nici sancțiuni privind neîndeplinirea acestora <u>Vă rugăm să clarificați:</u> - obligativitatea angajării de persoane - modul în care se va urmări și aplica mecanismul de recuperare în condițiile neexistenței ca indicator de rezultat generarea de locuri de muncă

decontaminării / reabilitării în valoarea finanțării nerambursabile acordate. <u>Cerere finantare / Sectiunea: GRUP TINTĂ</u> În mod specific, raportat la cerințele apelului, se va menționa dacă proiectul prevede angajarea de persoane afectate de procesul de tranziție, precum și angajarea de persoane din categoriile de lucrători defavorizați, extrem de defavorizați, lucrători cu handicap, tineri cu vârstă până la 29 de ani, persoane cu vârstă de peste 55 de ani, femei în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.	
--	--

Vă stăm cu plăcere la dispoziție pentru eventuale clarificări sau consultări cu privire la subiectele abordate mai sus.

Cu stimă,

Petre Luigi Luican
Președinte AMCOR



Verificat de către Comisia Profesională de Fonduri Europene (CPFE AMCOR)

Lucian Naum

Coordonator CPFE AMCOR

