

**Către:** Comitetul de Monitorizare a Programului Tranziție Justă

**În atenția:** Membrilor cu drept de vot

**Referitor la:** Metodologia și criteriile de evaluare și selecție - Sprijin pentru dezvoltarea microîntreprinderilor (1.B)

Stimate domn/Stimată doamnă,

În calitate de asociație profesională care reprezintă în România interesele firmelor de consultanță în management, de membru în cadrul UPLR, FEACO și ICMCI și de **membru observator în cadrul Comitetului de Monitorizare al Programului Tranziție Justă**, vă transmitem această adresă la solicitarea membrilor Asociației Consultanților în Management din România (AMCOR) pe care o reprezentăm cu o propunere de modificare a Programului Tranziție Justă - Sprijin pentru dezvoltarea microîntreprinderilor.

Mai jos puteți regăsi în formă tabelară toate propunerile AMCOR pe care vă rugăm să le aveți în vedere și să le preluați și în cadrul Programului Tranziție Justă - Sprijin pentru dezvoltarea microîntreprinderilor.

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<b>2.5 Depunerea cererilor de finanțare -</b> Retragerea unei cereri de finanțare și depunerea unei noi cereri nu este permisă.	<b>2.5 Depunerea cererilor de finanțare -</b> Retragerea unei cereri de finanțare și redepunerea acesteia este permisă doar până la alocarea cererii unei comisii de evaluare. De asemenea, un proiect respins în etapa de evaluare tehnică și financiară nu poate fi redepus.	Vă rugăm să luați în considerare reevaluarea condiției: <b>Retragerea unei cereri de finanțare și depunerea unei noi cereri este permisă pe întreaga sesiune de depunere a proiectelor.</b>  Având în vedere că procesul de evaluare și selecție se realizează pe etape lunare, iar

AMCOR (Asociația Consultanților în Management din România)

Adresa: str. Avram Iancu, nr. 22, sector 2, București

Date de contact: [office@amcor.ro](mailto:office@amcor.ro), tel. 021.311.51.75, fax 031.817.44.81, [www.amcor.ro](http://www.amcor.ro)

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
		<p>finanțarea se acordă în funcție de finalizarea evaluării ETF, vă rugăm să acordați posibilitatea de a putea retrage și redepune un proiect. Acest aspect nu influențează procesul de selecție a proiectelor depuse.</p>
<p><b>3.3 Criterii de conformitate administrativă și eligibilitate, respectiv criterii de selecție (calitative) a proiectelor -</b>        În cazul în care prin cererea de finanțare solicitantul se angajează să creeze mai mult de 1 loc de muncă și intervine un nou an fiscal pe parcursul procesului de evaluare, selecție și contractare, atunci în anul fiscal respectiv nr. mediu de salariați nu poate să fie mai mic cu 20% față de cel înregistrat în anul anterior deschiderii apelului de proiecte, în caz contrar proiectul devine neeligibil.</p> <p>Diminuarea numărului mediu de salariați cu procentul menționat se menține pe perioada de implementare a proiectului până la termenul limită de demonstrare a atingerii indicatorului</p>	<p><b>3.3 Criterii de conformitate administrativă și eligibilitate, respectiv criterii de selecție (calitative) a proiectelor -</b></p> <p>Se propune eliminarea acestor condiții</p>	<p>Propunem menținerea celor două condiții, întrucât s-ar acorda șanse la finanțare pentru un număr mai mare de întreprinderi solicitante, acest rezultat fiind astfel în corelare cu acțiunile sprijinite în cadrul apelului de proiecte, respectiv sprijin pentru dezvoltarea microîntreprinderilor și cu obiectivul Programului Tranziție Justă sprijinirea unei diversificări economice durabile din punct de vedere al mediului, în special a sectorului antreprenorial productiv al microîntreprinderilor, inclusiv a antreprenoriatului feminin, în vederea creșterii competitivității și capacității economiilor locale afectate de a genera locuri de muncă durabile, sigure și cu un nivel de salarizare atractiv.</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<p>conform Ghidului solicitantului și contractului de finanțare, ulterior intervenind obligația menținerii locurilor de muncă nou create, pe perioada de durabilitate în condițiile contractului de finanțare.</p>		<p>Totodată, această cerință conferă flexibilitate pentru întreprinderi și adaptabilitate la schimbările economice. Cerința de menținere a numărului mediu de salariați cu o toleranță de înregistrare a unei diminuări de maxim - 20% comparativ cu anul anterior deschiderii apelului de proiecte oferă microîntreprinderilor și IMM-urilor o marjă de adaptabilitate în contextul economic fluctuant. Aceasta permite întreprinderilor să-și gestioneze resursele umane și financiare mai eficient, crescând șansele de supraviețuire în condiții economice instabile fără a le descalifica de la finanțare.</p> <p>Astfel, se oferă acces extins la finanțare pentru un număr mai mare de întreprinderi. Menținerea celor două condiții crește accesul la finanțare pentru un număr semnificativ de microîntreprinderi care, deși pot întâmpina dificultăți temporare, își păstrează potențialul de dezvoltare și de creare de locuri de muncă. Acest lucru sprijină obiectivul apelului de proiecte de a încuraja dezvoltarea microîntreprinderilor, asigurând astfel că</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
		<p>resursele sunt disponibile pentru o gamă largă de întreprinderi care contribuie la economia locală.</p>
<p><b>II. Criterii de selecție (calitative):</b></p> <p><b>A. 1</b> Proiectul vizează domeniile identificate expres în cadrul fiecărei priorități PTJ 2021-2027 sau corespunde unuia dintre sectoarele din strategiile regionale de specializare inteligentă și se încadrează în obiectivele liniei de finanțare definite conform ghidului solicitantului.</p> <p>a) Proiectul se încadrează în domeniile din Strategia regională de dezvoltare inteligentă sau în domeniile identificate expres în cadrul fiecărei priorități din PTJ 2021-2027 și nu este exclus din domeniile de aplicare ale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulamentului (UE) nr. 1060/2021, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- Regulamentului (UE) nr. 1056/2021, cu modificările și completările ulterioare;</li> </ul>	<p>A. 1 Proiectul vizează domeniile identificate expres în cadrul fiecărei priorități PTJ 2021-2027 sau corespunde unuia dintre sectoarele din strategiile regionale de specializare inteligentă și se încadrează în obiectivele liniei de finanțare definite conform ghidului solicitantului.</p> <p>a) Proiectul se realizează într-unul dintre domeniile identificate expres în cadrul fiecărei priorități PTJ 2021-2027 și nu este exclus prin prevederile următoarelor acte/documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulamentului UE 1060/2021, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- Regulamentului UE 1056/2021, cu modificările și completările ulterioare;</li> </ul>	<p>În privința criteriului de selecție A.1, propunem revenirea la o evaluare unificată a domeniilor stabilite în cadrul fiecărei priorități PTJ și a celor din strategia regională de specializare inteligentă, fără separarea acestora în criterii distincte. Această abordare ar simplifica procesul de punctare, menținând un cadru echitabil și accesibil pentru toți solicitanții, ceea ce este cu atât mai important având în vedere sprijinul financiar nerambursabil destinat fiecărui proiect.</p> <p>În contextul criteriului de selecție A.1, considerăm important să subliniem realitățile economice cu care se confruntă microîntreprinderile din regiunile vizate de acest proiect. Majoritatea acestor întreprinderi</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<p>- Regulamentului (UE) nr. 2831/2023;            - Analiza DNSH de la nivelul PTJ 2021-2027 sau nu se încadrează în activitățile cuprinse în Anexa I Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei nr. 96/61/CE;            - lista codurilor CAEN neeligibile pentru sprijinul acordat prin ajutor de minimis.</p> <p>Se acordă 7 puncte</p> <p>b) Proiectul se realizează într-unul dintre domeniile excluse de aria de aplicare a actelor normative/prevederilor menționate la litera a).</p> <p>Se acordă 0 puncte</p>	<p>- Regulamentului UE 651/2014, cu modificările și completările ulterioare - Regulamentului UE 1407/2013, cu modificările și completările ulterioare.            - Analiza DNSH de la nivelul PTJ 2021-2027 sau nu se încadrează în activitățile cuprinse în Anexa I Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaze cu efect de seră în cadrul Comunității și de modificare a Directivei 96/61/CE</p> <p>Se acordă 5 puncte</p> <p>b) Proiectul nu se regăsește în domeniile enumerate menționate la lit. a), dar se regăsește în strategia regională de dezvoltare inteligentă și nu este exclus de unul din actele normative aplicabile mai sus menționate.</p> <p>Se acorda 2 puncte</p>	<p>operează într-un mediu economic fragil, caracterizat de resurse limitate și de acces restricționat la finanțare. În acest context, sprijinul nerambursabil alocat pentru aceste microîntreprinderi este considerabil mai mic față de cel oferit prin apelurile similare de tip „Investiții productive IMM”. Această diferență de alocare creează un obstacol real pentru micii antreprenori, deoarece restricționează capacitatea lor de a investi în măsuri care să răspundă pe deplin criteriilor extinse din noua structură de punctare.</p> <p>Revenirea la un sistem unitar de punctare pentru domeniile din cadrul priorităților PTJ și cele din strategia de specializare inteligentă, ar crește șansele microîntreprinderilor de a accesa finanțarea, fără a le impune o adaptare dificilă la punctajul divizat, mai ales într-un context în care resursele disponibile alocate nu pot acoperi investiții complexe cum au fost cele de pe apelurile "Investiții productive IMM". Această abordare ar permite o aliniere mai realistă a proiectelor cu specificul și</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
	<p>c) În cazul în care proiectul nu se regăsește la niciunul dintre pct. a) sau b), la pct. c) pentru conformarea cu modalitatea de funcționare a MYSMIS se va puncta cu 0, fără a se respinge proiectul.</p>	<p>potențialul microîntreprinderilor din zonele vizate, oferindu-le oportunitatea de a accesa finanțare chiar și pentru proiecte mai mici, dar cu impact direct asupra economiei locale.</p> <p>Separarea acestor domenii în punctaje diferite introduce o complexitate suplimentară, care poate deveni o barieră mai ales pentru microîntreprinderi, limitând accesul acestora la punctajul maxim pentru ambele categorii. Astfel, evaluarea integrată permite o abordare mai flexibilă și adaptată specificului regional, ceea ce face finanțarea mai accesibilă și sprijină în mod echilibrat domeniile prioritare pentru dezvoltare locală.</p> <p>De asemenea, menținerea unui criteriu unitar ar sprijini microîntreprinderile în a utiliza resursele limitate într-un mod eficient și adaptat priorităților regionale, fără a fi dezavantajate în raport cu întreprinderile mici și mijlocii din alte apeluri. În concluzie, revenirea la punctarea unificată ar facilita accesul egal la finanțare pentru micii</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
		antreprenori, stimulând astfel dezvoltarea economică locală prin proiecte relevante și fezabile.
<p><b>A3. Utilizarea materiilor secundare/locale și caracterul inovativ al investiției productive propuse prin proiect</b></p> <p>b) Se are în vedere și se justifică în cadrul planului de afaceri utilizarea de materii prime locale (sursa unor materii prime utilizate în fluxul de producție/servicii) să fie din produse în județ, iar acest aspect se va justifica și demonstra în cadrul secțiunii specifice din planul de afaceri).</p>	<p><b>A3. Utilizarea materiilor secundare/locale și caracterul inovativ al investiției productive propuse prin proiect</b></p> <p>b) Se are în vedere și se justifică în cadrul planului de afaceri utilizarea de materii prime locale (sursa unor materii prime utilizate în fluxul de producție/servicii) să fie din produse în județ, iar acest aspect se va justifica și demonstra în cadrul secțiunii specifice din planul de afaceri).</p>	<p>Vă rugăm să luați în considerare modificarea criteriului astfel:</p> <p>A3. Utilizarea materiilor sau materialelor consumabile secundare/locale și caracterul inovativ al investiției productive propuse prin proiect</p> <p>a) Se are în vedere și se justifică în cadrul planului de afaceri utilizarea de materii prime/materiale consumabile secundare în fluxul de producție/servicii? Resursele respective provin din activități de reciclare, reparare și reutilizare, în corelare cu Strategia pentru economia circulară și a planului de acțiune aferent.</p> <p>Justificare</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
		<p>Având în vedere faptul că activitățile microîntreprinderilor nu se rezumă neaparat la activități productive și o parte dintre acestea activează în sfera prestărilor de servicii este necesară corelarea materiilor secundare care contribuie la realizarea fluxului de producție/ serviciu, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- materie primă în cazul unui flux de producție și</li> <li>- material consumabil în cazul fluxului de prestare serviciu.</li> </ul>
<p><b>8.6 Aplicarea pragului de excelență</b></p> <p>Pragul de excelență este de 75 de puncte pentru toate apelurile de proiecte lansate prin prezentul ghid.</p>	<p><b>8.6 Aplicarea pragului de excelență</b></p> <p>Pragul de excelență este de 80 de puncte pentru toate apelurile de proiecte lansate prin prezentul ghid.</p>	<p>Propunem menținerea pragului de excelență de 75 de puncte.</p> <p>Justificare</p> <p>Menținerea pragului de excelență la 75 de puncte în cadrul apelului de finanțare este esențială pentru a asigura accesul echitabil și eficient la resursele disponibile, în special în contextul în care programul vizează microîntreprinderile, adesea limitate în</p>



<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
		<p>resursele și capacitatea de îndeplinire integrală a criteriilor de punctaj ridicat. Acest prag facilitează accesul unui număr mai mare de microîntreprinderi la finanțare, sprijinind astfel diversitatea proiectelor și permițând susținerea unor inițiative valoroase din multiple sectoare.</p> <p>Un prag de excelență mai ridicat ar putea limita accesul proiectelor inovatoare și inițiativelor emergente, afectând potențialul de dezvoltare economică locală și reducând impactul social al programului. Prin menținerea acestui prag, se stimulează competiția într-un mod incluziv, asigurând șanse egale pentru microîntreprinderi de a contribui la obiectivele de dezvoltare economică, în special în zonele și domeniile care necesită sprijin pentru creștere durabilă.</p> <p>Vă rugăm să tratați unitar acest aspect, luând în considerare condițiile de accesare și finanțare ale apelului IMM, închis pe 20 Mai,</p>

<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Aprilie 2024</b>	<b>SECȚIUNE METODOLOGIA ȘI CRITERIILE FOLOSITE PENTRU SELECTAREA OPERAȚIUNILOR - Mai 2024</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
		ținând cont de faptul că se folosește aceeași grilă ETF.

<b>SECTIUNE GHID APEL MICROINTREPRINDERI - 25.10.2023</b>	<b>SECTIUNE GHID APEL MICROINTREPRINDERI – ACTUALIZAT- 08.11.2024</b>	<b>OBSERVATII</b>
<p><b>7.4 Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii</b></p> <p>9. Ultima documentație tehnico-economică recepționată (dacă este cazul), în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru obiectivele de investiție ale proiectului, dar recepția acesteia să nu fi fost efectuată cu mai mult de doi ani anterior depunerii cererii de finanțare inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Documentul care atestă aprobarea și recepția documentației tehnico-economice;</li> <li>– Devizul general și devizele pe obiecte actualizate, asumate de beneficiar.</li> </ul>	<p><b>7.4 Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii</b></p> <p>9. Ultima documentație tehnico-economică recepționată, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru obiectivele de investiție ale proiectului, pentru proiectele care prevăd lucrări, însoțită de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–Documentul care atestă aprobarea și recepția documentației tehnico-economice;</li> <li>–Planuri de amplasament sau planuri de situație;</li> <li>–Devizul general și devizele pe obiecte actualizate, asumate de solicitant.</li> </ul> <p>Ultima documentație tehnico-economică se referă la studiu de fezabilitate - SF (pentru construcții noi) sau Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI (pentru intervenții la construcții existente) și se solicită doar pentru proiectele care vizează execuția de lucrări.</p>	<p>Propunem eliminarea cerințelor din ghidul inițial privind documentația tehnico-economică necesară.</p> <p>Justificare</p> <p>Aceste servicii cu privire la elaborarea Studiului de fezabilitate - SF (pentru construcții noi) sau a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - DALI (pentru intervenții la construcții existente) cresc semnificativ costurile și complexitatea procesului de aplicare, fără a aduce un beneficiu clar în evaluarea proiectelor. Anvergura proiectelor de finanțare este una redusă față de proiectele mari de investiții. De asemenea, facem precizarea că de-a lungul anilor, încă din 2007 până în prezent, pentru solicitanții privați a fost suficient Deviz general, plan de încadrare, plan de amplasament și planurile de arhitectură.</p> <p>Versiunea actualizată introduce, însă, o serie de cerințe suplimentare, precum și restricționarea doar la studiul de fezabilitate</p>

		<p>(SF) pentru construcții noi sau Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru construcții existente. Aceste cerințe implică eforturi financiare și administrative adiționale, crescând costurile pregătirii cererii de finanțare și, în anumite cazuri, împovărând solicitantii cu cheltuieli suplimentare pentru documente care nu aduc o valoare adăugată semnificativă în procesul de evaluare.</p>
<p><b>5.1 Eligibilitatea solicitanților și partenerilor</b></p> <p><b>5.1.2 Categoriile de solicitanți eligibili</b></p> <p>6) Demonstrarea drepturilor reale principale asupra imobilului, obiect al proiectului identificat ca locul de implementare a proiectului, necesare pentru obținerea autorizației de construire pentru construcții definitive/provizorii, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prevăzute de Ghidul solicitantului și prevederile legale aplicabile</p>	<p><b>5.1 Eligibilitatea solicitanților și partenerilor</b></p> <p><b>5.1.2 Categoriile de solicitanți eligibili</b></p> <p>6) Demonstrarea drepturilor asupra imobilului/imobilelor, asociat(e) proiectului, necesare pentru obținerea autorizației de construire pentru construcții definitive/provizorii, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prevăzute de Ghidul solicitantului și prevederile legale aplicabile.</p> <p>În conformitate cu prevederile Codului Civil, art. 551, drepturile reale aplicabile în cadrul prezentului ghid sunt:</p> <p>1. dreptul de proprietate;</p>	<p>Propunem păstrarea variantei actualizate a ghidului privind demonstrarea drepturilor asupra imobilelor, însă cu adăugarea unor clarificări esențiale referitoare la documentele tehnico-administrative, cum ar fi certificatul de urbanism, solicitat încă de la depunerea cererii de finanțare.</p> <p>Justificare</p> <p>O completare a ghidului prin care să se precizeze specificațiile și cerințele esențiale pentru aceste documente ar contribui la o aliniere corectă a proiectelor cu reglementările în vigoare și ar oferi solicitanților o transparență deplină asupra standardelor pe care trebuie să le îndeplinească. Astfel, clarificarea ar putea include detalii despre caracteristicile obligatorii și cerințele principale pe care</p>

<p>Solicitantul declară pe propria răspundere, odată cu întocmirea declarației unice, că deține sau, după caz, urmează să dețină, până la semnarea contractului de finanțare dreptul de proprietate sau alte drepturi reale principale asupra bunurilor imobile care fac obiectul cererii de finanțare.</p> <p>Dreptul de proprietate, respectiv drepturile reale principale, după caz, nu pot fi grevate de sarcini, nu pot face obiectul unor garanții, cesionări și nici al unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul de proprietate, respectiv dreptul real principal, după caz, al solicitantului pe perioada de implementare și/sau pe perioada în care este asigurat, respectiv caracterul durabil, reglementat la art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, cu modificările și completările ulterioare, al proiectului care face obiectul contractului de finanțare.</p> <p>Garanțiile reale asupra imobilelor (e.g. ipoteca) sunt, în accepțiunea prezentului ghid, incompatibile cu realizarea proiectelor în cadrul PTJ4.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. dreptul de superficție;</li> <li>3. dreptul de uzufruct;</li> <li>4. dreptul de uz;</li> <li>5. dreptul de abitație;</li> <li>6. dreptul de servitute;</li> <li>7. dreptul de administrare;</li> <li>8. dreptul de concesiune;</li> <li>9. dreptul de folosință;</li> <li>10. alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.</li> </ol> <p>Aceste aspecte trebuie coroborate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție pentru posibilitatea de a obține autorizația de construire pentru obiectivele de investiție a proiectelor, acolo unde este cazul.</p> <p>A. Astfel, pentru proiectele de investiții pentru care este necesară obținerea autorizației de construire, solicitantul de finanțare trebuie să facă dovada unui drept real principal asupra bunurilor imobile (teren și/sau clădiri) care fac obiectul cererii de finanțare în etapa de contractare, respectiv nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare. În situația în care, în etapa de contractare, beneficiarul nu demonstrează că este titularul dreptului real principal, cererea de finanțare este respinsă.</p>	<p>aceste documente le impun pentru ca proiectul să fie eligibil și sustenabil, permițând o pregătire corectă și completă a documentației necesare. Având în vedere că documentul privind dreptul real asupra imobilului unde se realizează investiția se solicită în etapa de contractare, vă rugăm să ne precizați dacă se poate prezenta cu titlu de asumare o promisiune de vânzare la depunerea cererii de finanțare. Pentru o mai bună înțelegere a cerinței "<b>solicitantul va declara, odată cu întocmirea declarației unice, că deține sau urmează să dețină (până la semnarea contractului de finanțare) un drept real principal.</b>", vă rugăm să ne clarificați dacă la depunerea cererii de finanțare se acceptă neprezentarea documentului de proprietate sau folosința locației de implementare. De asemenea, în conformitate cu cele menționate în cerința anterioară, se poate înțelege că documentul de proprietate sau folosință prezentat în etapa contractuală poate avea o dată de eliberare ulterioară depunerii cererii de finanțare. Cu titlu de ex. Proiect depus pe data de 20 Ian. 2025 cu promisiune de vânzare - cumpărare, contract de vânzare-cumpărare</p>
--	---	---

<p>În conformitate cu prevederile Codului Civil, art. 551 drepturile reale principale sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dreptul de proprietate;</li> <li>2. dreptul de superficie;</li> <li>3. dreptul de uzufruct;</li> <li>4. dreptul de uz;</li> <li>5. dreptul de abitație;</li> <li>6. dreptul de servitute;</li> <li>7. dreptul de administrare;</li> <li>8. dreptul de concesiune;</li> <li>9. dreptul de folosință;</li> <li>10. drepturile reale de garanție;</li> <li>11. alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.</li> </ol> <p>Aceste aspecte trebuie coroborate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție pentru posibilitatea de a obține autorizația de construire pentru obiectivele</p>	<p>La depunerea cererii de finanțare, solicitantul va declara, odată cu întocmirea declarației unice, că deține sau urmează să dețină (până la semnarea contractului de finanțare) un drept real principal.</p> <p>Bunurile imobile care fac obiectul cererii de finanțare trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, nu mai târziu de semnarea contractului de finanțare, următoarele condiții:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) să fie libere de orice sarcini sau interdicții incompatibile cu realizarea activităților proiectului;</li> <li>b) să nu facă obiectul unor garanții, cesionări și nici a unei alte forme de sarcini care ar putea afecta dreptul invocat;</li> <li>c) să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;</li> <li>d) să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</li> </ol> <p>Cu toate acestea, locul de implementare trebuie identificat în cadrul cererii de finanțare, descris</p>	<p>încheiat pe data de 20 Febr. 2025, etapa de contractare demarată pe 20 Martie 2025.</p>
--	---	--

<p>de investiție a proiectelor, acolo unde este cazul.</p> <p>În plus, imobilul (teren și/sau clădiri) nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești; nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</p> <p>Drepturile reale principale asociate proiectului se dovedesc la data depunerii cererii de finanțare, pe parcursul perioadei de evaluare, selecție, contractare și implementare și se mențin inclusiv pe perioada de implementare și respectiv pe perioada privind demonstrarea caracterului durabil al operațiunii, respectiv pe o perioadă de 3 ani de efectuarea plății finale în cadrul contractului de finanțare.</p>	<p>în cadrul planului de afaceri (anexa 5) și trebuie să fie adecvat proiectului.</p>	
<p><b>3.8.3 Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte</b></p>	<p><b>3.8.3 Indicatori suplimentari specifici apelului de proiecte</b></p>	<p>Pentru indicatorul specific "Creșterea valorii cifrei de afaceri față de nivelul înregistrat în ultimul an fiscal încheiat înainte de depunerea cererii de finanțare", propunem să fie permisă completarea acestuia cu valoarea 0%.</p>

<p>IS 3- Creșterea valorii cifrei de afaceri față de nivelul înregistrat în ultimul an fiscal încheiat înainte de depunerea cererii de finanțare</p>	<p>IS 3- Creșterea valorii cifrei de afaceri față de nivelul înregistrat în ultimul an fiscal încheiat înainte de depunerea cererii de finanțare</p>	<p>Justificare</p> <p>Această propunere reflectă o înțelegere aprofundată a dinamicii post-investiție, având în vedere că beneficiarii proiectelor pot întâmpina provocări în a înregistra o creștere a cifrei de afaceri în perioada imediat următoare implementării proiectului.</p> <p>După finalizarea unei investiții, activitatea întreprinderii trece printr-un proces de adaptare, în care eficientizarea noilor procese, lansarea produselor și stabilirea unor relații comerciale de durată reprezintă pași necesari pentru realizarea unei creșteri sustenabile. În special pentru afaceri din sectoare emergente sau pentru cele care vizează nișe specifice, creșterea cifrei de afaceri în primul an de operare post-proiect poate fi limitată de factori de piață care necesită un interval mai lung de timp pentru optimizare.</p> <p>Introducerea opțiunii de a completa acest indicator cu valoarea de 0% ar permite reflectarea realistă a perioadei de consolidare post-implementare și ar încuraja dezvoltarea organică a cifrei de afaceri, susținând caracterul sustenabil și stabil al afacerii pe</p>
--	--	--



		<p>termen lung. De asemenea, un astfel de demers ar contribui la alinierea cerințelor de raportare a indicatorului de creștere a cifrei de afaceri cu ciclurile reale de maturizare și dezvoltare ale întreprinderilor, asigurând o raportare financiară mai echilibrată și relevantă.</p> <p>Considerăm că această ajustare ar sprijini obiectivele programului de finanțare, prin crearea unui cadru flexibil și adaptabil pentru evaluarea sustenabilității financiare a proiectelor, fără a impune cerințe care pot fi dificil de atins în primele etape de operare după finalizarea investiției.</p> <p>Mai mult, există în cadrul ghidului solicitantului indicatori suplimentari pentru care nu este obligatorie prezentarea unei valori. De ex., dacă solicitantul nu își asumă angajarea de persoane din categorii direct afectate de procesul de tranziție sau defavorizate, indicatorul va avea valoarea 0. Având în vedere că indicatorul IS3 nu are corespondent în acordarea punctajului conform grilei ETF, nu considerăm relevantă</p>
--	--	--

		obligativitatea corelării indicatorului cu cifra de afaceri previzionată în macheta financiară.
--	--	---

Vă stăm cu plăcere la dispoziție pentru eventuale clarificări sau consultări cu privire la subiectele abordate mai sus.

Cu stimă,

**Petre Luigi Luican**  
Președinte AMCOR



Verificat de către Comisia Profesională de Fonduri Europene (CPFE AMCOR)

**Lucian Naum**

Coordonator CPFE AMCOR

